

Понятие и сущность договоров. Виды договоров.

План :

1. Понятие договора и его содержание.
2. Виды договоров.
3. Порядок заключения и расторжения договора.
4. Отдельные виды обязательств.

Задание: 1. Изучить тему: Понятие и
сущность договоров. Виды договоров.
2. Составить конспект по изученной теме

- **Сделками** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей,
- **договором** считается соглашение, направленное на установление, изменение или прекращение правоотношений.

- Соотношение понятий "сделка" и "договор" выражается тезисом:
- всякий договор есть сделка, но не всякая сделка есть договор.

- Другими словами, всякое договорное обязательство, именуемое в гражданском праве емким словом “сделка” (купля-продажа, поставка, мена, аренда, подряд и т.д.), должно оформляться договором.

Они в целом разделяются на следующие виды:

- 1. Односторонняя - Сделка, для совершения которой необходимо и достаточно воли одной стороны.

- В частности:
- -выдача доверенности физическим и юридическим лицом любому другому лицу на совершение различных юридических действий;
- -завещание, т.е. добровольное действие гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти;
- - дарение, т.е. безвозмездная передача собственного имущества или его части другому физическому (юридическому) лицу при его жизни и дееспособности.

- 2) Двусторонние (многосторонние)-
Сделки, для совершения которых необходимо, как минимум согласие двух сторон, которыми могут быть различные сочетания как физических, так и юридических лиц.

- 3) консенсуальные сделки (договоры), вступающие в силу после того, как стороны достигли соглашения по всем существующим условиям и оформили его в соответствии с законом.

- 4) Реальные - сделки (договоры), для действительности которых, помимо заключения в требуемом законом виде, необходима реальная передача вещей или денег.

- 5) Предварительный - договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем соглашение о передаче имущества (выполнении работ, оказание услуг) на условиях основного договора по предусмотренным законом требованиям.

- 6) Письменный - сделка, подписанная сторонами или представителями на основе тех или иных требований, установленных законодательством.
- 7) Устный - сделки, исполняемые при самом их совершении, когда из поведения лица явствует воля совершить её.
Подтверждается выдачей жетона, билета или другого знака.

- 8) Нотариальный - вид письменной сделки, совершённой после нотариального удостоверения, согласно установленным законодательным актам или соглашения сторон.
- 9) Возмездный - договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей.

- 10) Публичный - договор, заключённый коммерческой или другой организацией, который устанавливает её обязанности по продаже товаров, выполнению работ(услуг) в отношении каждого, кто к ней обратится.
- 11) Смешанный - договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных законодательством.

- 12) Биржевой - соглашение о передаче прав и обязанностей в отношении товаров, ценных бумаг и другого имущества, допущенного к обращению на бирже, согласно законодательству и биржевым уставам.
- 13) Мнимый (притворный) - сделка, совершённая для вида без намерения вызвать юридические последствия или с целью прикрыть другую сделку.

- 14) Недействительный - сделка считается недействительной при нарушении требований, предъявленных к форме, содержанию и участникам, а также свободе их волеизъявления.
- 15) Договор об отчуждении имущества - регламентируется содержание договоров купли-продажи, мены, дарения и т.д.
- 16) Посреднические - раскрывают содержание юридических или фактических действий в чужом интересе.

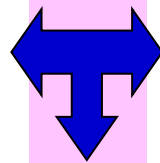
Понятие договора и его содержание.

Договор – соглашение двух или нескольких лиц, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются правоотношения

Условия, на основе которых удалось достичь соглашения составляют **содержание** договора.

Существенные

Требуют
дополнительного
соглашения



Обычные

Не требуют
дополнительного
соглашения

Случайные

Могут дополнять или
изменять обычные условия

Виды договоров

основные

предварительные

односторонние

взаимные

свободные

Обязательные, в том
числе публичные

взаимосогласованные

присоединения

возмездные

безвозмездные

Порядок заключения договора

1. **Оферта** – предложение и заключении договора одной стороны.
2. **Акцепт** – согласие второго партнера на предложение.
3. **Оферент** – встречные условия соглашения договора.

Изменение договора возможно только по взаимному согласию сторон.

Виды договоров

Купля - продажа

Договор аренды

Договор мены

Договор подряда

Договор дарения

Договор
возмездного
оказания услуг