САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 15 (2 часа)

Учебная дисциплина «Обществознание» гр. ОП1 (18 – 22 мая 2020 г.)

1. **Прочитать текст лекции по теме: Общая собственность и порядок защиты права собственности**
2. **Ответить на вопросы, выполнить задания по тексту лекции** (письменно в тетради, страницы нумеруем)

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Собственность может принадлежать не только одному субъекту. Встречаются ситуации, когда несколько лиц имеют право называться собственниками одного и того же имущества – дачи, квартиры или даже машины. Речь идет об общей собственности, хозяева которой называются сособственниками.

Общая собственность – имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц.

Общая собственность может возникнуть вследствие любых допускаемых законом или договором оснований. Например, это происходит, когда:

1) несколькими лицами приобретается неделимое имущество;
2) люди вступают в брак и приобретают имущество в браке;
3) заключается договор о совместной деятельности.

Существует два вида общей собственности:

- общая долевая собственность;
- общая совместная собственность.

Общая долевая собственность *– имущество, которое принадлежит нескольким лицам с определением долей* (схема 1).

Общая собственность является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность. Долевая собственность означает наличие у лиц (собственников) доли в праве на имущество. Доли участников предполагаются равными, если иное не установлено законом и договором. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, происходит по соглашению всех участников. Участники долевой собственности могут договориться, каким образом они будут распоряжаться таким имуществом.

Участник долевой собственности вправе продать (менять) свою долю, подарить, завещать. Если обладатель доли в общей собственности пожелает реализовать свою долю, то у остальных участников возникает *право преимущественной покупки* продаваемой доли. В этом случае можно поступить так. Тот, кто решил избавиться от своей доли в общей собственности, должен предложить свою долю сособственникам – тем, у кого находятся другие доли в общей собственности. Если они откажутся ее приобрести (по недвижимости срок установлен – в течение месяца), то можно передавать ее третьим, другим лицам. В том случае, когда эти правила не соблюдаются и владелец доли пытается обманным путем продавать свою долю посторонним людям, можно обратиться в суд, который и должен защитить права собственника.

Владение и пользование долевой собственностью осуществляются участниками долевой собственности по их соглашению, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

В процессе пользования долевой собственностью могут возникнуть продукция и плоды. Все это поступает в состав общего имущества и распределяется соответственно доле каждого.

Расходы по содержанию (уплата налогов, сборов и иных платежей) каждый участник несет соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности.

Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, происходит пропорционально доле каждого участника. Раздел происходит по соглашению участников. Иногда выделить долю в имуществе не удается. В этом случае участнику с его согласия выделяется денежная или иная компенсация.

Общая совместная собственность *– имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц без определения долей участников* (схема 2).

Существует две формы общей совместной собственности: собственность супругов и собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

Если квартира или другое недвижимое имущество находится в общей совместной собственности супругов, то закон запрещает одному из супругов без ведома другого распоряжаться им. Итак, чтобы жена, на имя которой оформлена купленная совместно в браке дача, продала ее соседу, необходимо нотариально удостоверенное согласие мужа. Если этого не произошло, а сделка все же оформлена, супруг может требовать признания ее недействительной в судебном порядке в течение одного года с того дня, когда он узнал о произошедшем.

Схема 1

Общая долевая собственность

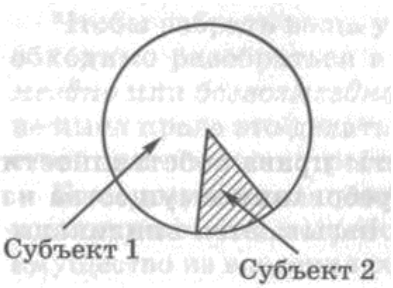
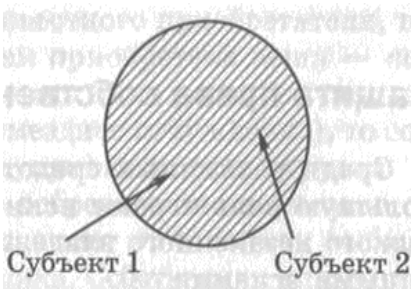


Схема 2

Общая совместная собственность



В общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства могут находиться предоставленный в собственность хозяйству или приобретенный земельный участок, насаждения, хозяйственные или иные постройки, мелиоративные или другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, техника, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов. У членов хозяйства может быть также личное имущество.

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности хозяйства, являются общим имуществом членов хозяйства и используются по соглашению между ними. При разделе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства доли его членов признаются равными, если иное не устанавливается соглашением.

В реальной практике возникает немало конфликтов, причинами которых бывают многочисленные споры о собственности на то или иное имущество. Неслучайно поэтому возникла потребность разработать специальные правила, которые могут применяться для того, чтобы защитить права и интересы тех, кому принадлежат те или иные вещи.

Защита права собственности

Среди различных средств защиты права собственности большую роль играют иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Они называются виндикационными исками.

Виндикационный иск (от лат. *vim dicere* – объявлять о применении силы) – требование собственника к тому, кто владеет его имуществом, о том, чтобы оно было возвращено.

Для предъявления подобного требования необходимо, чтобы собственник лишился своего имущества. Важно также, чтобы оно находилось в собственности другого. Если оно уничтожено или потреблено, то право собственности на него также исчезает, а потому подобное требование нет смысла и предъявлять.

Однажды Ваня Петров, коллекционер дорогих произведений живописи, познакомился с молодым человеком, который представился как журналист, мечтающий рассказать в СМИ о жизни известных коллекционеров. Иван пригласил журналиста в дом и познакомил его со своими коллекциями. Через два дня Петров обнаружил, что его коллекция похищена; очевидно, что в его отсутствие кому-то удалось проникнуть в квартиру. Через неделю Иван увидел картины на рынке. Их продавал некий Максим, который рассказал, что купил картины у журналиста. О

том, что журналист не имел права их продавать, Максим не знал. Возник скандал. Ваня требует вернуть его коллекцию, а Максим считает, что он прав, ибо заплатил деньги и не должен отдавать «свое». Мы видим, что в такой ситуации законодатель защищает собственника – Ваню. Имущество выбыло от него без его воли, а потому может быть истребовано даже у добросовестного приобретателя. Вот почему очень опасно покупать краденые машины или другие вещи, которые могут быть изъяты, а найти их продавца и затребовать от него компенсацию расходов оказывается весьма сложно.

Существует несколько условий удовлетворения такого иска. Во-первых, надо выяснить, добросовестен ли приобретатель вещи или нет.

Добросовестный приобретатель *– тот, кто, приобретая вещь, не знал или не должен был знать, что отчуждатель вещи не имеет права ее отчуждать, поскольку она ему не принадлежит.*

Чтобы забрать вещь у добросовестного приобретателя, необходимо разобраться в том, как приобретена вещь – *возмездно* или *безвозмездно.* Если вещь была подарена тем, кто не имел права это делать (безвозмездное отчуждение), то собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Если имущество приобретено добросовестно возмездно, то возможность его истребования зависит от того, как выбыло имущество из владения собственника. Собственник вправе требовать возвратить имущество тогда, когда оно выбыло от него помимо его воли, например было похищено или утеряно.

А вот если собственник вручает свое имущество другому, а тот другой продает имущество третьему лицу, виндикационный иск собственника к такому третьему лицу удовлетворению не подлежит. Здесь законодатель защищает того, кто приобрел имущество. Ведь очевидно, что, передавая добровольно свои вещи, собственник должен был быть знаком с тем, кому он их доверяет.

Подобный случай произошел с Екатериной, которая передала соседке свою дорогую шубу. Очень хотелось угодить соседке, которая торопилась на свидание. Однако соседка оказалась весьма хитрой дамой. Она продала шубу Валентине, а деньги присвоила себе. Возвратившись домой, соседка заявила, что шубу с нее сняли в подъезде, угрожая жизни. Через два дня Екатерина увидела свою шубу на Вале, которая жила в соседнем доме. Она потребовала вернуть ей ее собственность. Но Валя отказалась. Что же, отчуждение собственности изначально было осуществлено добровольно. Никто не принуждал Катю передавать шубу. А потому законодатель защищает добросовестного приобретателя имущества.

Недобросовестный владелец обязан возвратить или возместить собственнику все доходы, которые он извлек за все время владения.

Во многих случаях нарушаются права собственника, хотя его никаким образом не лишали владения. В таких случаях защитить свое право можно с помощью негаторного иска.

Негаторный иск (от лат. *actio negotoria* – отрицающий иск) – требования собственника, чтобы были устранены препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом.

Пользование своим участком земли, где выращиваются фрукты и овощи, может быть затруднено из-за того, что соседи постоянно складывают свой строительный материал на дороге, высадили деревья, не позволяющие свободно проходить на участок, и т. п. Иск может быть заявлен лишь до тех пор, пока длится правонарушение или не ликвидированы его последствия.

В реальной жизни встречаются ситуации, при которых люди теряют все документы, подтверждающие их собственность на дом, дачу или иное имущество. Это может произойти в результате пожара, давности приобретения имущества и проч. Как поступить в этом случае?

Закон позволяет предъявлять иск о признании права собственности.

Иск о признании права собственности – требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами, что он является собственником спорного имущества.

Собственник в таком случае направляется в суд и доказывает, привлекая свидетелей, что он всегда являлся собственником дома и проживал в нем давно. Рассмотрев материалы дела, суд выносит решение о выдаче новых правоустанавливающих документов, которые подтверждают право собственности человека на это имущество.

В _____ суд
Истец:
_____
Адрес: _____
Ответчик: _____
Адрес: _____
Цена иска _____

Исковое заявление
о компенсации морального вреда

«___» _____ 20____г. ответчик совершил в отношении меня неправомерное действие (проявил неправомерное бездействие), заключающееся в том, что _____
_____
(указать)

Указанным действием (бездействием) было нарушено принадлежащее мне неимущественное право _____
(указать)
(был причинен ущерб принадлежащему мне нематериальному благу) _____
_____ ,
(указать)
что причинило мне физические страдания, заключающиеся в претерпевании мной _____ ,
(боли, головокружения, тошноты и т.п.)
и нравственные страдания, заключающиеся в претерпевании мной _____ .
(страха, обиды, разочарования, горя, чувства утраты и т.п.)

Следующие фактические обстоятельства, при которых мне был причинен моральный вред, повысили степень моих страданий: _____ .
(указать)

Я обладаю следующими индивидуальными особенностями, которые повысили степень перенесенных мной страданий: _____ .
(указать)

Наличие этих особенностей подтверждается следующими доказательствами: _____
_____ .
(указать)

Претерпевание мной указанных страданий дополнительно подтверждается следующими доказательствами: _____
_____ .
(указать)

По моему мнению, причиненный мне ответчиком моральный вред будет компенсирован в случае выплаты мне ответчиком денежной компенсации в размере _____ руб.

В соответствии со ст. 151 ГК РФ прошу:

взыскать с ответчика денежную компенсацию причиненного мне морального вреда в сумме _____ .

Приложение.

1. Письменные доказательства в обоснование иска: _____
_____ .
(указать)
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Копия искового заявления для ответчика.

Подпись.

Дата.

Моральный вред

Во многих случаях защита гражданских прав сталкивается с необходимостью компенсировать *моральный вред,* который был причинен в результате поступка нарушителя права.

...Под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т. п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законом об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо имущественные права гражданина[1].

Страдание – это психическое явление, физическая или нравственная боль, мучение. Моральный вред может являться результатом посягательства не только на неимущественные, но и на имущественные блага. Это очевидный факт в случае, когда уничтожение или повреждение имущества имеет для потерпевшего особое значение (например, при утрате писем, фотографий, иных памятных предметов близких людей и т.п.).

Моральный вред, в частности, может заключаться в нравственных переживаниях в связи с утратой родственников, невозможностью продолжать активную общественную жизнь, потерей работы, раскрытием семейной, врачебной тайны, распространением не соответствующих действительности сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, временным ограничением или лишением каких-либо прав, физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья, либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате нравственных страданий, и др.[2].

Требовать возмещения морального вреда возможно лишь при наличии определенных предусмотренных законом условий. В первую очередь надо доказать, что произошло гражданское правонарушение, состав которого согласно современной правовой теории включает в себя условия, являющиеся основаниями правовой защиты[3].

В соответствии с вышесказанным общими основаниями возникновения права на компенсацию морального вреда являются:

1) наличие морального вреда, т.е. претерпевание потерпевшим физических и (или) нравственных страданий;
2) неправомерные действия (бездействие) причинителя вреда;
3) причинная связь между неправомерным действием и наступившим вредом;
4) вина причинителя вреда.

Вопросы и задания:

1. Что означает юридическая конструкция «общая собственность»? В результате каких жизненных событий она может возникнуть?
2. Раскройте содержание понятий «общая долевая собственность», «общая совместная собственность».
3. Разъясните порядок осуществления права собственности у Пети и Вити, которые в результате получения наследства стали со- собственниками по $^1/_2$ доли в одной даче.
4. Необходимо ли обязательное разрешение супруга на продажу автомобиля, который был подарен жене ее родителями в период их брака?
5. О каких наиболее распространенных нарушениях права собственности вам известно? Каким образом собственник может защитить свои права?
6. Что такое негаторный иск? В каких случаях его не примут к рассмотрению?
7. Что можно посоветовать Нине Петровне, которая потеряла все документы, подтверждающие ее собственность на дом, а архивы, в которых хранились записи о выдаче ей таких документов, сгорели?

---

[1] Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 г. №10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» (в ред. постановлений ПВС РФ от 25 октября 1996 г. № 10, от 15 января 1998 г. № 1) // Споры о возмещении имущественного ущерба и компенсации морального вреда: сборник документов / под общ. ред. М.Ю. Тихомирова. – М., 2000.

[2] Там же.

[3] Гражданское право: учебник. – Часть первая / под ред. А.Г.Калпина, А.И.Масляева. – М., 2008.

Преподаватель Харченко Е.Н.

Контактные данные:

e-mail: ivolga-692060@mail.ru

WhatsApp: 8 924 437 75 30