

МИНИСТЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И
ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

краевое государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение «Лесозаводский индустриальный колледж»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Студенческим советом
краевого государственного автономного
профессионального образовательного
учреждения «Лесозаводский
индустриальный колледж»
(протокол от «5» апреля 2023 г. № 5)

приказом краевого государственного
автономного профессионального
образовательного учреждения
«Лесозаводский индустриальный колледж»
от «25» 05 2023 г. № 27

ПОЛОЖЕНИЕ
Об общежитии КГА ПОУ «ЛИК»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Лесозаводский индустриальный колледж» по вопросам организации и обеспечения проживания студентов колледжа в общежитии.

1.2. Общежитие предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие укомплектовано мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения. Мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь выдаются проживающим в общежитии под расписку.

1.4. Общежитие находится в составе учреждения КГА ПОУ «ЛИК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в

соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Внутренний распорядок в общежитии регулируется правилами, которые утверждаются директором учреждения СПО по согласованию с Советом колледжа.

1.7. Для поддержания в общежитии порядка, проведения культурно-массовой работы из числа проживающих в нём студентов, работников избирается Совет общежития, действующий в соответствии с Положением об общежитии.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещения общежития;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, а так же радио- и телевизионной аппаратурой;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять условия заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии, к проживающим по предоставлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Лица, выбывающие из общежития, должны передать коменданту или работнику, выполняющему его функции мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

2.6. Посторонние лица, посещающие общежитие, обязаны соблюдать установленный порядок.

2.7. Пребывание посторонних лиц после 21 часа не допускается.

2.8. Проживающим в общежитии запрещается:

- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- категорически запрещается пользоваться электроприборами в жилых комнатах;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую или занимать другие койко-места;
- загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, общие коридоры, запасные выходы;
- хранить в помещениях легковоспламеняющиеся вещества, взрывоопасные материалы и вещества, загрязняющие воздух;

- включать на повышенную громкость в общежитии и на его территории с 23.00 до 07.00 телевизионную и радиоаппаратуру, громко играть на музыкальных инструментах, громко петь и производить другой шум, нарушающий покой граждан.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Администрация колледжа обязана:

- оборудовать и содержать помещения общежития в соответствии установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежитий;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании заключения врача;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих; осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4. Права и обязанности коменданта общежития

4.1. Комендант, как руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие в соответствии с паспортным режимом;
- предоставление проживающим необходимого оборудования инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий; информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.2. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3. Комендант совместно с Советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Заселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка учащихся на вселение производится по совместному решению администрации, Совета общежития и объявляется приказом директора учреждения СПО.

Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании личного заявления о предоставлении общежития, по приказу директора, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учебном заведении. При невозможности проживания в данной комнате в следствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую, производится по решению администрации и Совета общежития.

5.2. Абитуриенты на период поступления могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, установленных учреждением СПО.

5.3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

5.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей Жилищного кодекса РСФСР при отчислении из учреждения СПО.

5.5. Плата за пользование общежитием взимается с учащихся за все время проживания, в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

6. Об установлении платы за проживание в общежитии

6.1. В целях реализации положения Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об

образовании в Российской Федерации», на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», в соответствии со ст. 105 ЖК РФ

6.2. Освободить от взимания платы следующие категории обучающихся:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

5) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в • спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям[^], предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития, представляющий их интересы.

7.2. Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет

мероприятия по приему на сохранность жилых помещений оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.3. С Советом студенческого общежития согласовываются следующие вопросы:

7.3.1. Переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации, также по личной инициативе проживающего;

7.3.2. Поощрение проживающих и дисциплинарное воздействие на них.

7.4. В каждой комнате (секции) общежития избирается староста. Староста комнаты (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке. Староста комнаты (секции) в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат.