

## Договор № \_\_\_\_\_

найма жилого помещения образовательного учреждения по адресу:

г. Лесозаводск ул. Заводская, 13

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Лесозаводский индустриальный колледж» (далее - КГА ПОУ «ЛИК»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Назаренко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, родителей (законных представителей) обучающегося, именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью одного из родителей (законного представителя))

и обучающийся \_\_\_\_\_,

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Наймодатель предоставляет принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания в нём, в связи с обучением.

1.2. Указанное жилое помещение находится по адресу: г. Лесозаводск, ул. Пушкинская, 33А. комната № \_\_\_\_\_

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Наниматель вправе:

- вернуть жилое помещение Наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за 2 недели;
- на преимущественное заключение договора найма на новый срок;
- осуществлять другие права на пользование помещением, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.2. Наниматель не вправе:

- производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без письменного согласия Наймодателя;
- самовольно осуществлять переход из одной жилой комнаты в другую;
- пользоваться в жилых комнатах энергоёмкими электроприборами, в том числе электроплитами, чайниками, обогревателями;
- самовольно размещать в жилой комнате холодильники, телевизоры, музыкальные центры

#### 2.3. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- вносить плату за пользование жилым помещением в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
- содержать жилое помещение в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности жилого помещения, установленного в нём оборудования и имущества, поддерживать в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование. При обнаружении неисправностей в жилом помещении или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
- не нарушать права и законные интересы соседей, а также соблюдать правила пользования общим имуществом;
- обеспечивать тишину после 22.00 часов.

- нести иные обязанности, установленные действующим законодательством для нанимателей жилых помещений;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- при потере постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития КГА ПОУ «ЛИК», Наниматель обязан полностью возместить ущерб;
- Наниматель привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития КГА ПОУ «ЛИК», к косметическому ремонту занимаемых им жилых комнат, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний период, очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ.

#### 2.4. Наймодатель вправе:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях:
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение за 2 месяца;
- разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или другими лицами, за действия которых отвечает;
- курение в не отведенных для этого местах;
- приход в общежитие в алкогольном опьянении или распитие спиртных напитков в общежитии и прилегающей территории;

#### 2.5. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное помещение в состоянии, пригодном для проживания, а также указанное в пункте 1.2 настоящего Договора другое имущество в исправном состоянии;
- осуществлять за свой счёт капитальный ремонт комнаты и замену изношенного оборудования;
- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. СРОК НАЙМА

3.1. Срок найма устанавливается на 1 учебный год со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случае нарушения обязательств одной из сторон.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Наниматель обязуется ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца вносить Наймодателю плату за пользование жилым помещением.

4.2. Плата за пользование жилым помещением вносится через Сбербанк и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в месяц.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны настоящего Договора несут имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из Сторон не может оказать влияния и за возникновение которых ни одна из Сторон не несёт ответственности, например землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка и т.д.

7.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор заключён сроком на 1 учебный год. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.2. договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из каждой стороны.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТРОН

Наймодатель:

Заказчик (законный представитель)

Наниматель:

КГА ПОУ «ЛИК»  
692041, г.Лесозаводск,  
ул. Пушкинская, 33  
тел: 842355 29-7-12

ФИО \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Директор КГА ПОУ «ЛИК»

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Назаренко О.В.  
(ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Согласен с привлечением к дежурствам по уборке общежития, мероприятиям по уборке, прилегающей к общежитию территории \_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя, расшифровка подписи)