

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка общежития КГА ПОУ «ЛИК»

I. Общие положения

Настоящие Правила разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Лесозаводского индустриального колледжа» (КГА ПОУ «ЛИК»).

Выполнение Правил внутреннего распорядка общежития обязательно для всех проживающих в общежитии КГА ПОУ «ЛИК».

II. Порядок предоставления помещений и заселение в общежитие

2.1. Заселение студентов производится на основании приказа директора КГА ПОУ «ЛИК» на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах; один экземпляр находится у воспитателей, второй - у проживающего (или родителей, или лиц, их заменяющих).

2.2. Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора, личного заявления, паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Лица, заселяющиеся в общежитие, должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами, Положением об общежитии КГА ПОУ «ЛИК» и пройти инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомлены с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития или воспитателем.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий обязан в двухдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Порядок проживания в общежитии студентов, находящихся на каникулах, определяется администрацией КГА А ПОУ «ЛИК», соответствующим приказом директора.

2.6. Студенты, находящиеся в академическом отпуске выселяются из общежития в установленном порядке.

2.7. Студенты, освобождённые по состоянию здоровья от учебных занятий, на время лечения выезжают по месту основного проживания.

III. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающему выдаётся пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в данном общежитии, не работающие и не обучающиеся в КГА А ПОУ «ЛИК», оставляют на посту дежурного документ удостоверяющий личность. На посту дежурного оставляют документы и лица, к которым пришли посетители. В специальном журнале дежурный записывает сведения о посетителях. Посетители могут находиться в общежитии в течение времени, отведённого администрацией колледжа:
- близкие родственники - с 8.00 до 20.00.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

IV. Правила проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате при условии выполнения требования настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарём общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, пришедших в негодность не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с администрацией КГА ПОУ «ЛИК» договора найма жилого помещения;
- предъявлять в установленном порядке документы для регистрации по месту проживания;
- сдавать ключ от занимаемого жилого помещения на вахту общежития;
- согласно графику дежурить на вахте до 15.30 и по этажу общежития;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии и за пользование дополнительными услугами при условии заключения договора;
во время пользования помещения для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не препятствовать другим проживающим в пользовании указанными помещениями
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне (с выносом мусора) - по установленному графику, участвовать в субботниках, проводимых в общежитии и на закреплённой территории;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечивать осмотр жилой комнаты администрацией общежития в целях контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других работ;

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых

помещениях.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами, телефонами (прослушивание музыки) и другими громкоговорящими устройствами не допускается;

- наклеивать на стены жилой комнаты и мест общего пользования объявления, расписания, вырезки из журналов, фотографии и т. п.;
- курить в общежитии и прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять, хранить или продавать психотропные или наркотические вещества, спиртные напитки, пиво;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- осуществлять парковку автомобилей на территории, прилегающей к общежитию.

Мероприятия, проводимые в общежитии, должны заканчиваться не позднее 22.00 часов.

VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим решением администрации КГА ПОУ «ЛИК» по представлению администрации общежития или Совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом КГА ПОУ «ЛИК» и Положением о общежитии.

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) расторжение договора найма жилого помещения в случаях:
 - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - проживания в общежитии более двух недель без прописки или регистрации по месту проживания;
 - нарушения общественного порядка, хулиганства, оскорбления сотрудников, выполняющих служебные обязанности;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - не своевременное внесения платы за проживание в общежитии или пользование дополнительными услугами в течение трёх месяцев;
 - отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - систематического курения в общежитии;
 - выбрасывания мусора из окон общежития;
 - хранения и распространения алкогольной продукции, наркотических или психотропных веществ;
 - хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - отчисления из КГА ПОУ «ЛИК»;
 - иных случаях предусмотренных законодательством РФ.
- 4) отчисление из КГА ПОУ «ЛИК» с расторжением договора найма жилого

помещения в общежитии (в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

6.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора КГА ПОУ «ЛИК».

VII. Порядок выселения проживающих из общежития КГА ПОУ «ЛИК»:

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора КГА ПОУ «ЛИК» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студентов из КГА ПОУ «ЛИК» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при выпуске из КГА ПОУ «ЛИК» по окончании срока обучения.