

## САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 12 (2 часа)

Учебная дисциплина «Обществознание»

гр. 1.2, 2.2

(18 – 22 мая 2020 г.)

1. Прочитать текст по теме: **Право собственности**

2. Ответить на вопросы по тексту лекции (письменно в тетради, страницы нумеруем).

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Собственность может пониматься в виде отношения к принадлежащей вещи как к своей. Субъектами права собственности могут быть физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

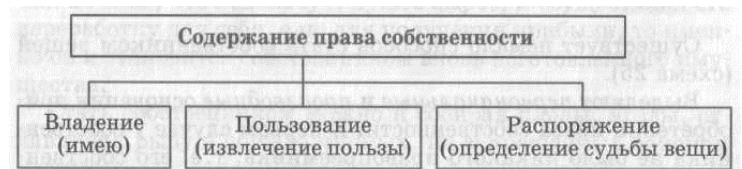
В Гражданском кодексе РФ закреплены ведущие нормы, обеспечивающие правовое регулирование возникающих отношений по поводу владения, пользования и распоряжения имуществом различных лиц.

В России термин «собственность» появляется в XVIII в. Уже Екатерина II в 1767 г. в наказе генерал-губернатору употребляла это слово. Впервые триада правомочий собственника, которая позволяла владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, закрепились в 1832 г. в Своде законов Российской империи (ст. 420).

**Право собственности** – это совокупность правовых норм, устанавливающих, как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также защиту этих правомочий.

Содержание права собственности складывается из трех правомочий: владения, пользования и распоряжения (схема 1):

Схема 1



- 1) **владеть** – это значит иметь вещь, обладать ею. При этом не обязательно находиться рядом с ней. Например, уезжая далеко от своей собственности – дачи, не передавая никому своих правомочий, собственник по-прежнему продолжает ею владеть;
- 2) **пользоваться** – констатирует возможность извлекать из вещи ее полезные свойства. Например, на своей машине можно ездить, а по телевизору смотреть фильмы;
- 3) **распоряжаться** – дает возможность определять юридическую судьбу вещи (продавать ее, дарить или даже завещать). Некоторые говорят: что хочу, то и делаю. Это не совсем так. Закон, предоставляя большие возможности собственнику, тем не менее его ограничивает. Например, нельзя в квартире жилого дома создавать промышленное производство.

В соответствии с законодательством в России признаются и защищаются:

- частная собственность (собственность физических и юридических лиц);
- государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъектов РФ);
- муниципальная собственность (собственность муниципальных образований – городов, сел и т.д.).

Могут быть и иные формы собственности.

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, не ограничиваются.

Не все субъекты права могут быть собственниками любого имущества. По закону некоторые объекты отнесены исключительно к *федеральной собственности*, а именно:

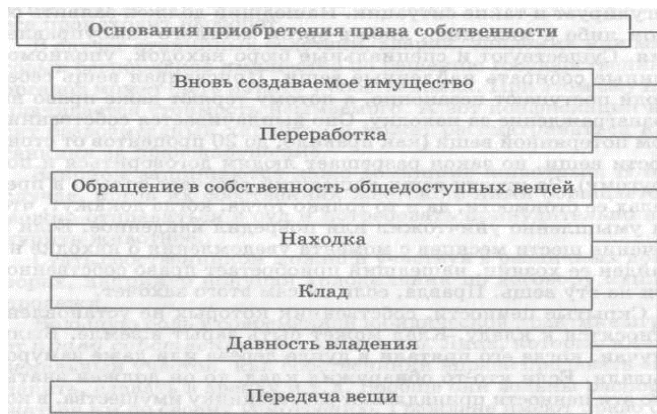
- объекты, составляющие основу национального богатства страны (ресурсы континентального шельфа, природные парки и т.п.);
- объекты, необходимые для обеспечения функционирования федеральных органов власти и управления (государственная казна, золотой запас, алмазный и валютный фонды);
- прочие объекты (предприятия по производству спиртовой продукции, военной техники, стратегических материалов и т.п.).

В *собственности субъектов Российской Федерации* могут быть предприятия всех отраслей народного хозяйства, санаторно-курортные учреждения, предприятия автотранспорта. В *муниципальной собственности* находятся, как правило, жилой и нежилой фонды, объекты инженерной инфраструктуры городов, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

## ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Существует немало способов стать собственником вещей (схема 2).

Схема 2



Выделяют *первоначальные* и *производные* основания приобретения права собственности. В первом случае у собственника не было никакого правопреемника, т.е. его собственность никому не принадлежала, никто не господствовал над ней. Так, если не было никакой вещи, а человек ее создал – он и становится ее собственником. В некоторых случаях приходится перерабатывать исходные материалы и создавать новое имущество. Например, из досок строить дачу. Кому же должна принадлежать эта построенная дача: тому, кто ее строил, или тому, чьи материалы были использованы? Тут закон разрешает сторонам договариваться, что им удобнее предусмотреть, обратив внимание на то, что никто не должен пострадать. Если решено передать дачу строителю, то он может возместить стоимость израсходованных материалов, которые ему не принадлежали. В другом случае именно собственник досок оплачивает стоимость работ, превращаясь в собственника дома. Однако если стоимость труда была больше стоимости исходных материалов, переработчик не знал, что использует чужое сырье, и осуществлял его переработку для себя, а не для получения прибыли, то именно он и становится собственником вновь изготовленного имущества.

Стать собственником можно и собирая плоды, ягоды, отлавливая рыбу в общедоступных, не запрещенных законом местах.

Очень часто люди случайно находят какие-то вещи. Закон регулирует и такие ситуации. Нашедший должен заявить об этом либо в милицию, либо в орган местного самоуправления. Существуют и специальные бюро находок, уполномоченные собирать найденные вещи. Присваивая вещь себе, люди поступают незаконно, а потому теряют даже право на вознаграждение за находку. Оно выплачивается собственником потерянной вещи (как правило, до 20 процентов от стоимости вещи, но закон разрешает людям договориться и по-другому). За утрату вещи нашедший отвечает только в пределах ее стоимости, да и то только тогда, когда докажут, что он умышленно уничтожил или повредил найденное. Если в течение шести месяцев с момента уведомления о находке не найден ее хозяин, нашедший приобретает право собственности на эту вещь. Правда, если он сам этого захочет.

Скрытые ценности, собственник которых не установлен, относятся к кладу. Клад может быть зарыт в земле. Были случаи, когда его прятали в дупле дерева или даже замуровывали. Если кто-то обнаружил клад, то он должен знать, что эти ценности принадлежат собственнику имущества, в котором и был спрятан клад. В том случае, когда речь идет об очень ценных вещах, которые имеют историческую, культурную ценность, они должны быть переданы государству. Это правило согласуется с важной нормой Конституции РФ, призывающей охранять историю и памятники культуры прошлого. Лицо, которому удалось обнаружить клад, и собственник имущества, в котором клад был сокрыт, имеют право вместе получить 50 процентов от стоимости клада (ст. 233 ГК РФ). Это правило не относится к тем, в чьи трудовые обязанности входят поиски клада, например к археологам, историкам, отправившимся на поиски останков прошлого.

Приобрести право собственности можно и по давности владения. При этом надо владеть имуществом как своим собственным добросовестно, открыто, т.е. без утайки. Это владение должно

быть непрерывным: для недвижимости – в течение 15 лет, а для движимого имущества – пяти. Если срок оказался прерванным, то он начинает исчисляться сначала, а предыдущее время не засчитывается.

Если лицо осуществило самовольную постройку, оно не приобретает право собственности на нее. Все спорные вопросы решаются судом.

В том случае, когда существовал правопреемник, юристы констатируют *производные* способы возникновения права собственности. Так, стать собственником можно путем национализации или приватизации. В первом случае собственность переходит из рук частных лиц к государству, а во втором – все происходит наоборот.

В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий или массовых беспорядков имущество по решению государственных органов может быть изъято у собственника. При этом ему выплачивается стоимость изымаемого. А вот конфискация носит безвозмездный характер и может рассматриваться как санкция за правонарушение.

Законом защищаются даже домашние животные. В том случае, когда их собственник жестоко с ними обращается, можно отправиться в суд и потребовать принудительно выкупить животное.

Стать собственником можно и участвуя в различных договорах, например покупая холодильник по договору купли-продажи.

Большую роль в современной юридической практике играет *право собственности на землю*. Лица, которые имеют земельный участок, как собственники вправе продавать его, дарить, сдавать в аренду и т.д. Вообще они вольны распоряжаться им по своему усмотрению. Граждане имеют право без особых разрешений находиться на земельных участках, которые не закрыты для общего доступа, хотя и являются собственностью государства. Собственник земли может возводить на ней здания, сооружения, перестраивать или сносить то, что там было построено. При этом должны быть соблюдены все правила градостроительства, требования о назначении земли. Собственник может передавать свою землю в аренду вместе с постройками на ней.

Граждане и юридические лица по общему правилу имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Распоряжение земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству. Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входят в состав наследства.

Государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству проводится на основании свидетельства о праве на наследство.

Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Тогда сдавать их в аренду можно только с согласия собственника. В отдельных случаях собственник земли вправе требовать от соседа предоставления ему права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут устанавливается тогда, когда необходимо обеспечить проход через соседний земельный участок, проложить линии электропередачи, трубопровод, обеспечить водоснабжение и проч. Сервитут устанавливается по соглашению сторон (частный) и на основании административного акта (публичный). При этом разрешено по общему правилу требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком. Собственник земельного участка, который обременен сервитутом, может потребовать его прекратить, если отпали на то основания.

По закону могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, электрических линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора воды и водопооя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок и в других случаях.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам собственника допускается только на основании решения суда. Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных нужд путем выкупа. В других случаях участок земли изымается, когда нарушаются правила его рационального использования. Все спорные вопросы решаются в суде.

Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

- 1) государственными природными заповедниками и национальными парками;
- 2) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации
- 3) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;
- 4) объектами организаций Федеральной службы безопасности;
- 5) объектами организаций федеральных органов государственной охраны;
- 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
- 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;
- 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
- 9) воинскими и гражданскими захоронениями;
- 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

Право собственности является вещным правом.

**Вещное право** – совокупность правомочий в отношении имущества, обеспечивающих удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь.

Помимо права собственности существуют также и другие вещные права, которые всегда меньше по объему, чем право собственности, и называются *ограниченными*. Вещными правами являются: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, сервитуты, право постоянного пользования земельным участком. Наиболее значимыми из них являются *право хозяйственного ведения* и *право оперативного управления* имуществом.

Объекты государственной собственности могут передаваться предприятиям в хозяйственное ведение, а учреждениям – в оперативное управление. Собственник предприятия с правом хозяйственного ведения решает следующие вопросы:

- 1) создание предприятия с правом хозяйственного ведения;
- 2) определение предмета и цели деятельности данного предприятия;
- 3) реорганизация и ликвидация данного предприятия;
- 4) назначение директора (руководителя) предприятия;
- 5) осуществление контроля за использованием и сохранностью имущества предприятия.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества предприятия. Предприятие не вправе распоряжаться недвижимым имуществом без согласия собственника.

Право оперативного управления принадлежит учреждениям и казенным предприятиям. Учреждения и казенные предприятия осуществляют свои полномочия в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и заданиями собственника.

Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.



## ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Интеллектуальная собственность подразумевает исключительные права (личные и имущественные) на результаты интеллектуальной деятельности и на иные приравненные к ним объекты, относящиеся: к произведениям литературы, живописи и науки; к исполнительской деятельности артистов, звукозаписи, радио- и телевизионным передачам; ко всем изобретениям; к научным открытиям; к промышленным образцам; к товарным знакам, знакам обслуживания, фирменным наименованиям и коммерческим обозначениям; к защите против недобросовестной конкуренции.

В Гражданском кодексе РФ (часть четвертая) закрепляется, что *результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации* юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), являются:

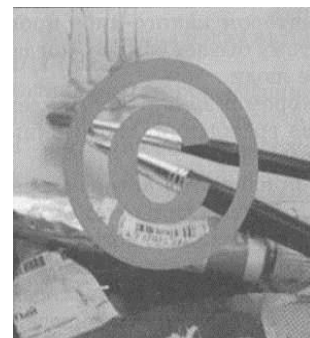
- 1) произведения науки, литературы и искусства;
- 2) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);
- 3) базы данных;
- 4) исполнения;
- 5) фонограммы;
- 6) сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания);
- 7) изобретения;
- 8) полезные модели;
- 9) промышленные образцы;
- 10) селекционные достижения;
- 11) топологии интегральных микросхем;
- 12) секреты производства (ноу-хау);
- 13) фирменные наименования;
- 14) товарные знаки и знаки обслуживания;
- 15) наименования мест происхождения товаров;
- 16) коммерческие обозначения.

Интеллектуальная собственность охраняется законом.

Интеллектуальные права не зависят от права собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражены соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации.

Право интеллектуальной собственности является *подотраслью гражданского права* и состоит из разных институтов:

- авторского права и смежных прав (регулирует отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений литературы, науки и искусства, а также фонограмм, исполнения, постановок, теле- и радиопередач) (рис. 1);
- патентного права (регулирует отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов);
- права средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции, работ, услуг (регулирует отношения, связанные с созданием и использованием таких объектов промышленной собственности, как фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товаров, служащие индивидуализации предприятий и организаций, а также производимых ими товаров и услуг);
- права охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности (регулирует отношения, связанные с созданием и использованием селекционных достижений, топологий



**Рис. 1. Защита интеллектуальной собственности**

интегральных микросхем, информации, составляющей служебную и коммерческую тайну). Важным является право на топологии интегральных микросхем, а также право на секрет производства (ноу-хау).

*Секретом производства (ноу-хау)* признаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и др.), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны. Исключительное право на секрет производства действует до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание.

Для каждого человека принципиально важно ощущать себя автором какого-либо произведения или изобретения. И поэтому бывает обидно, когда заслуги одного присваивают другие люди.

Автором результата интеллектуальной деятельности признается гражданин, творческим трудом которого создан такой результат.

Не признаются авторами результата интеллектуальной деятельности граждане, не внесшие личного творческого вклада в создание такого результата, в том числе оказавшие его автору только техническое, консультационное, организационное или материальное содействие или помощь либо только способствовавшие оформлению прав на такой результат или его использованию, а также граждане, осуществлявшие контроль за выполнением соответствующих работ.

Автору результата интеллектуальной деятельности принадлежат право авторства, право на имя и иные личные неимущественные права.

Автором произведения науки, литературы или искусства признается гражданин, творческим трудом которого оно создано. Лицо, указанное в качестве автора на оригинале или экземпляре произведения, считается его автором, если не доказано иное.

Право авторства, право на имя и иные личные неимущественные права автора неотчуждаемы и непередаваемы. Это значит, что их нельзя отнять или подарить другому. Их нельзя передать даже своим детям по наследству. Отказ от этих прав ничтожен (не имеет юридической силы).

#### ***Автору произведения принадлежат следующие права:***

- 1) исключительное право на произведение;
- 2) право авторства;
- 3) право автора на имя;
- 4) право на неприкосновенность произведения;
- 5) право на обнародование произведения.

Граждане, создавшие произведение совместным творческим трудом, признаются *соавторами* независимо от того, образует ли такое произведение неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение.

Автор имеет право отказаться от ранее принятого решения об обнародовании произведения (право на отзыв). При этом он должен возместить пользователю убытки, включая упущенную выгоду.

Личные неимущественные права принадлежат автору независимо от его имущественных прав.

*Объектами авторских прав* являются произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения:

- литературные произведения;
- драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
- хореографические произведения и пантомимы;
- музыкальные произведения с текстом или без текста;
- аудиовизуальные произведения;

- произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
- произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов;
- фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам;
- другие произведения.

К объектам авторских прав также относятся программы для ЭВМ, которые охраняются как литературные произведения.

Гражданин или юридическое лицо, обладающие *исключительным правом* на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (правообладатель), вправе использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом. Правообладатель (тот, у кого есть права) может по общему правилу распоряжаться исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.

Правообладатель может по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Отсутствие запрета не считается согласием (разрешением).

Исключительные права автора на использование произведения означают право осуществлять или разрешать следующие действия:

- воспроизводить произведение (право на воспроизведение);
- распространять экземпляры произведения любым способом: продавать, сдавать в прокат и т.д. (право на распространение);
- импортировать экземпляры произведения в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения обладателя исключительных авторских прав (право на импорт);
- публично показывать произведение (право на публичный показ);
- публично исполнять произведение (право на публичное исполнение);
- сообщать произведение для всеобщего сведения (включая показ или исполнение) по радио или телевидению, за исключением сообщения по кабелю (право на сообщение в эфир);
- сообщать произведение для всеобщего сведения (включая показ или исполнение) по радио или телевидению с помощью кабеля, провода или иных аналогичных средств (право на сообщение по кабелю);
- переводить произведение (право на перевод);
- переделывать, экранизировать, аранжировать или другим образом перерабатывать произведение (право на переработку).

Если экземпляры правомерно опубликованного произведения введены в гражданский оборот посредством их продажи, то допускается их дальнейшее распространение без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения.

Размер и порядок исчисления авторского вознаграждения за каждый вид использования произведения устанавливаются в авторском договоре.

Законом предусмотрен лицензионный договор, когда одна сторона – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) – предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах.

Лицензиат может использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены лицензионным договором. Право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, прямо не указанное в лицензионном договоре, не считается предоставленным лицензиату.

Допускается *без согласия автора* и без выплаты авторского вознаграждения, но с обязательным указанием имени автора, произведение которого используется, и источника заимствования:

- 1) цитирование в оригинале и в переводе в научных, исследовательских, полемических, критических и информационных целях правомерно обнародованных произведений в объеме, оправданном целью цитирования, включая воспроизведение отрывков из газетных и журнальных статей в форме обзоров печати;
- 2) использование правомерно обнародованных произведений и отрывков из них в качестве иллюстраций в изданиях, в радио- и телепередачах, звуко- и видеозаписях учебного характера в объеме, оправданном поставленной целью;
- 3) воспроизведение в газетах, сообщении в эфир или по кабелю правомерно опубликованных в газетах или журналах статей по текущим экономическим, политическим, социальным и религиозным вопросам или переданных в эфир произведений такого же характера в случаях, когда такое воспроизведение или сообщение не было специально запрещено автором;
- 4) воспроизведение в газетах, сообщении в эфир или по кабелю публично произнесенных политических речей, обращений, докладов и других аналогичных произведений в объеме, оправданном информационной целью. При этом за автором сохраняется право на опубликование таких произведений в сборниках;
- 5) воспроизведение или сообщение для всеобщего сведения в обзорах текущих событий средствами фотографии, кинематографии, путем сообщения в эфир или по кабелю произведений, которые становятся увиденными или услышанными в ходе таких событий, в объеме, оправданном информационной целью;
- 6) воспроизведение без извлечения прибыли правомерно опубликованных произведений рельефно-точечным шрифтом или другими специальными способами для слепых, кроме произведений, специально созданных для воспроизведения такими способами.

Допускается *без согласия автора* и без выплаты авторского вознаграждения публичное исполнение музыкальных произведений во время официальных и религиозных церемоний.

Авторское право действует в течение всей жизни автора и 70 лет после его смерти. Право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора охраняются бессрочно.

Автор вправе в том же порядке, в каком назначается исполнитель завещания, указать лицо, на которое он возлагает охрану права авторства, права на имя и права на защиту своей репутации после своей смерти. Это лицо осуществляет свои полномочия пожизненно.

В случае нарушения *личных неимущественных прав* автора их защита осуществляется, в частности, путем признания права, восстановления положения, существовавшего до нарушения права, пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, компенсации морального вреда, публикации решения суда о допущенном нарушении.

Защита *исключительных прав* на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации осуществляется, в частности, путем предъявления требования:

- 1) о признании права – к лицу, которое отрицает право, нарушая тем самым интересы правообладателя;
- 2) о пресечении действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, – к лицу, совершающему такие действия;
- 3) о возмещении убытков – к лицу, неправомерно использовавшему результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без заключения соглашения с правообладателем (бездоговорное использование);
- 4) об изъятии материального носителя – к его изготовителю, импортеру, хранителю, перевозчику, продавцу, иному распространителю, недобросовестному приобретателю;
- 5) о публикации решения суда о допущенном нарушении с указанием действительного правообладателя – к нарушителю исключительного права.



Правообладатель для оповещения о принадлежащем ему исключительном праве на произведение вправе использовать *знак охраны авторского права*, который помещается на каждом экземпляре произведения и состоит из следующих элементов:

- латинской буквы «С» в окружности (рис. 1);
- имени или наименования правообладателя;
- года первого опубликования произведения.

Порядок охраны права интеллектуальной собственности регулируется четвертой частью Гражданского кодекса РФ.

**Право интеллектуальной собственности** – подотрасль гражданского права, состоящая из институтов: авторского и патентного права, права средств индивидуализации и охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности.

### **ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Собственность может принадлежать не только одному субъекту. Встречаются ситуации, когда несколько лиц имеют право называться собственниками одного и того же имущества – дачи, квартиры или даже машины. Речь идет об общей собственности, хозяева которой называются *сособственниками*.

**Общая собственность** – имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц.

Общая собственность может возникнуть вследствие любых допускаемых законом или договором оснований. Например, это происходит, когда:

- 1) несколькими лицами приобретается неделимое имущество;
- 2) люди вступают в брак и приобретают имущество в браке;
- 3) заключается договор о совместной деятельности.

Существует два вида общей собственности:

- общая долевая собственность;
- общая совместная собственность.

**Общая долевая собственность** – имущество, которое принадлежит нескольким лицам с определением долей (схема 1).

Общая собственность является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность. Долевая собственность означает наличие у лиц (собственников) доли в праве на имущество. Доли участников предполагаются равными, если иное не установлено законом и договором. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, происходит по соглашению всех участников. Участники долевой собственности могут договориться, каким образом они будут распоряжаться таким имуществом.

Участник долевой собственности вправе продать (менять) свою долю, подарить, завещать. Если обладатель доли в общей собственности пожелает реализовать свою долю, то у остальных участников возникает *право преимущественной покупки* продаваемой доли. В этом случае можно поступить так. Тот, кто решил избавиться от своей доли в общей собственности, должен предложить свою долю *сособственникам* – тем, у кого находятся другие доли в общей собственности. Если они откажутся ее приобрести (по недвижимости срок установлен – в течение месяца), то можно передавать ее третьим, другим лицам. В том случае, когда эти правила не соблюдаются и владелец доли пытается обманым путем продавать свою долю посторонним людям, можно обратиться в суд, который и должен защитить права собственника.

Владение и пользование долевой собственностью осуществляются участниками долевой собственности по их соглашению, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

В процессе пользования долевой собственностью могут возникнуть продукция и плоды. Все это поступает в состав общего имущества и распределяется соответственно доле каждого.

Расходы по содержанию (уплата налогов, сборов и иных платежей) каждый участник несет соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности.

Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, происходит пропорционально доле каждого участника. Раздел происходит по соглашению участников. Иногда выделить долю в

имуществе не удастся. В этом случае участнику с его согласия выделяется денежная или иная компенсация.

**Общая совместная собственность** – имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц без определения долей участников (схема 2).

Существует две формы общей совместной собственности: собственность супругов и собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

Если квартира или другое недвижимое имущество находится в общей совместной собственности супругов, то закон запрещает одному из супругов без ведома другого распоряжаться им. Итак, чтобы жена, на имя которой оформлена купленная совместно в браке дача, продала ее соседу, необходимо нотариально удостоверенное согласие мужа. Если этого не произошло, а сделка все же оформлена, супруг может требовать признания ее недействительной в судебном порядке в течение одного года с того дня, когда он узнал о произошедшем.

Схема 1



Схема 2



В общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства могут находиться предоставленный в собственность хозяйству или приобретенный земельный участок, насаждения, хозяйственные или иные постройки, мелиоративные или другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, техника, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов. У членов хозяйства может быть также личное имущество.

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности хозяйства, являются общим имуществом членов хозяйства и используются по соглашению между ними. При разделе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства доли его членов признаются равными, если иное не устанавливается соглашением.

В реальной практике возникает немало конфликтов, причинами которых бывают многочисленные споры о собственности на то или иное имущество. Неслучайно поэтому возникла потребность разработать специальные правила, которые могут применяться для того, чтобы защитить права и интересы тех, кому принадлежат те или иные вещи.

### **ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Среди различных средств защиты права собственности большую роль играют иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Они называются виндикационными исками.

**Виндикационный иск** (от лат. *vim dicere* – объявлять о применении силы) – требование собственника к тому, кто владеет его имуществом, о том, чтобы оно было возвращено.

Для предъявления подобного требования необходимо, чтобы собственник лишился своего имущества. Важно также, чтобы оно находилось в собственности другого. Если оно уничтожено или потреблено, то право собственности на него также исчезает, а потому подобное требование нет смысла и предъявлять.

Однажды Ваня Петров, коллекционер дорогих произведений живописи, познакомился с молодым человеком, который представился как журналист, мечтающий рассказать в СМИ о жизни известных коллекционеров. Иван пригласил журналиста в дом и познакомил его со своими коллекциями. Через два дня Петров обнаружил, что его коллекция похищена; очевидно, что в его отсутствие кому-то удалось проникнуть в квартиру. Через неделю Иван увидел картины на рынке. Их продавал некий Максим, который рассказал, что купил картины у журналиста. О том, что журналист не имел права их продавать, Максим не знал. Возник скандал. Ваня требует вернуть его коллекцию, а Максим считает, что он прав, ибо заплатил деньги и не должен отдавать «свое». Мы видим, что в такой ситуации законодатель защищает собственника – Ваню. Имущество выбыло от него без его воли, а потому может быть истребовано даже у добросовестного приобретателя. Вот почему очень опасно покупать краденые машины или другие вещи, которые могут быть изъяты, а найти их продавца и затребовать от него компенсацию расходов оказывается весьма сложно.

Существует несколько условий удовлетворения такого иска. Во-первых, надо выяснить, добросовестен ли приобретатель вещи или нет.

**Добросовестный приобретатель** – тот, кто, приобретая вещь, не знал или не должен был знать, что отчуждатель вещи не имеет права ее отчуждать, поскольку она ему не принадлежит.

Чтобы забрать вещь у добросовестного приобретателя, необходимо разобраться в том, как приобретена вещь – *возмездно* или *безвозмездно*. Если вещь была подарена тем, кто не имел права это делать (безвозмездное отчуждение), то собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Если имущество приобретено добросовестно возмездно, то возможность его истребования зависит от того, как выбыло имущество из владения собственника. Собственник вправе требовать возвратить имущество тогда, когда оно выбыло от него помимо его воли, например было похищено или утеряно.

А вот если собственник вручает свое имущество другому, а тот другой продает имущество третьему лицу, виндикационный иск собственника к такому третьему лицу удовлетворению не подлежит. Здесь законодатель защищает того, кто приобрел имущество. Ведь очевидно, что, передавая добровольно свои вещи, собственник должен был быть знаком с тем, кому он их доверяет.

Подобный случай произошел с Екатериной, которая передала соседке свою дорогую шубу. Очень хотелось угодить соседке, которая торопилась на свидание. Однако соседка оказалась весьма хитрой дамой. Она продала шубу Валентине, а деньги присвоила себе. Возвратившись домой, соседка заявила, что шубу с нее сняли в подъезде, угрожая жизни. Через два дня Екатерина увидела свою шубу на Вале, которая жила в соседнем доме. Она потребовала вернуть ей ее собственность. Но Валя отказалась. Что же, отчуждение собственности изначально было осуществлено добровольно. Никто не принуждал Катю передавать шубу. А потому законодатель защищает добросовестного приобретателя имущества.

Недобросовестный владелец обязан возвратить или возместить собственнику все доходы, которые он извлек за все время владения.

Во многих случаях нарушаются права собственника, хотя его никаким образом не лишали владения. В таких случаях защитить свое право можно с помощью негаторного иска.

**Негаторный иск** (от лат. *actio negatoria* – отрицающий иск) – требования собственника, чтобы были устранены препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом.

Пользование своим участком земли, где выращиваются фрукты и овощи, может быть затруднено из-за того, что соседи постоянно складывают свой строительный материал на дороге, высадили деревья, не позволяющие свободно проходить на участок, и т. п. Иск может быть заявлен лишь до тех пор, пока длится правонарушение или не ликвидированы его последствия.

В реальной жизни встречаются ситуации, при которых люди теряют все документы, подтверждающие их собственность на дом, дачу или иное имущество. Это может произойти в результате пожара, давности приобретения имущества и проч. Как поступить в этом случае?

Закон позволяет предъявлять иск о признании права собственности.

**Иск о признании права собственности** – требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами, что он является собственником спорного имущества.

Собственник в таком случае направляется в суд и доказывает, привлекая свидетелей, что он всегда являлся собственником дома и проживал в нем давно. Рассмотрев материалы дела, суд выносит решение о выдаче новых правоустанавливающих документов, которые подтверждают право собственности человека на это имущество.

В \_\_\_\_\_ суд  
Истец: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Ответчик: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Цена иска \_\_\_\_\_

**Исковое заявление  
о компенсации морального вреда**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ответчик совершил в отношении меня неправомерное действие (проявил неправомерное бездействие), заключающееся в том, что \_\_\_\_\_

(указать)

Указанным действием (бездействием) было нарушено принадлежащее мне неимущественное право \_\_\_\_\_ (указать)  
(был причинен ущерб принадлежащему мне нематериальному благу) \_\_\_\_\_

(указать)

что причинило мне физические страдания, заключающиеся в претерпевании мной \_\_\_\_\_, (боли, головокружения, тошноты и т.п.)

и нравственные страдания, заключающиеся в претерпевании мной \_\_\_\_\_ (страха, обиды, разочарования, горя, чувства утраты и т.п.)

Следующие фактические обстоятельства, при которых мне был причинен моральный вред, повысили степень моих страданий: \_\_\_\_\_

(указать)

Я обладаю следующими индивидуальными особенностями, которые повысили степень перенесенных мной страданий: \_\_\_\_\_

(указать)

Наличие этих особенностей подтверждается следующими доказательствами: \_\_\_\_\_

(указать)

Претерпевание мной указанных страданий дополнительно подтверждается следующими доказательствами: \_\_\_\_\_

(указать)

По моему мнению, причиненный мне ответчиком моральный вред будет компенсирован в случае выплаты мне ответчиком денежной компенсации в размере \_\_\_\_\_ руб.

В соответствии со ст. 151 ГК РФ прошу:

взыскать с ответчика денежную компенсацию причиненного мне морального вреда в сумме \_\_\_\_\_

Приложение.

1. Письменные доказательства в обоснование иска: \_\_\_\_\_

(указать)

2. Квитанция об уплате госпошлины.

3. Копия искового заявления для ответчика.

*Подпись.*

*Дата.*

## МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД

Во многих случаях защита гражданских прав сталкивается с необходимостью компенсировать *моральный вред*, который был причинен в результате поступка нарушителя права.

...Под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т. п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законом об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо имущественные права гражданина<sup>1</sup>.

Страдание – это психическое явление, физическая или нравственная боль, мучение. Моральный вред может являться результатом посягательства не только на неимущественные, но и на имущественные блага. Это очевидный факт в случае, когда уничтожение или повреждение имущества имеет для потерпевшего особое значение (например, при утрате писем, фотографий, иных памятных предметов близких людей и т.п.).

Моральный вред, в частности, может заключаться в нравственных переживаниях в связи с утратой родственников, невозможностью продолжать активную общественную жизнь, потерей работы, раскрытием семейной, врачебной тайны, распространением не соответствующих действительности сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, временным ограничением или лишением каких-либо прав, физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья, либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате нравственных страданий, и др.<sup>2</sup>.

Требовать возмещения морального вреда возможно лишь при наличии определенных предусмотренных законом условий. В первую очередь надо доказать, что произошло гражданское правонарушение, состав которого согласно современной правовой теории включает в себя условия, являющиеся основаниями правовой защиты<sup>3</sup>.

В соответствии с вышесказанным общими основаниями возникновения права на компенсацию морального вреда являются:

- 1) наличие морального вреда, т.е. претерпевание потерпевшим физических и (или) нравственных страданий;
- 2) неправомерные действия (бездействие) причинителя вреда;
- 3) причинная связь между неправомерным действием и наступившим вредом;
- 4) вина причинителя вреда.

---

<sup>1</sup> Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 г. №10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» (в ред. постановлений ПВС РФ от 25 октября 1996 г. № 10, от 15 января 1998 г. № 1) // Споры о возмещении имущественного ущерба и компенсации морального вреда: сборник документов / под общ. ред. М.Ю. Тихомирова. – М., 2000.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> Гражданское право: учебник. – Часть первая / под ред. А.Г.Калпина, А.И.Масляева. – М., 2008.



### **Вопросы и задания:**

1. Раскройте содержание правомочий права собственности.
2. Перечислите формы права собственности. Какие объекты могут находиться в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований?
3. Перечислите вещные права.
4. Объяснить сущность права собственности на землю.
5. Охарактеризуйте право интеллектуальной собственности.
6. Что означает юридическая конструкция «общая собственность»? В результате каких жизненных событий она может возникнуть?
7. Раскройте содержание понятий «общая долевая собственность», «общая совместная собственность».
8. Разъясните порядок осуществления права собственности у Пети и Вити, которые в результате получения наследства стали сособственниками по  $\frac{1}{2}$  доли в одной даче.
9. Необходимо ли обязательное разрешение супруга на продажу автомобиля, который был подарен жене ее родителями в период их брака?
10. О каких наиболее распространенных нарушениях права собственности вам известно? Каким образом собственник может защитить свои права?
11. Что такое негаторный иск? В каких случаях его не примут к рассмотрению?
12. Что можно посоветовать Нине Петровне, которая потеряла все документы, подтверждающие ее собственность на дом, а архивы, в которых хранились записи о выдаче ей таких документов, сгорели?

**Преподаватель: Харченко Е.Н.**

### **Контактные данные:**

**e-mail:** [ivolga-692060@mail.ru](mailto:ivolga-692060@mail.ru)

**WhatsApp:** 8 924 437 75 30